

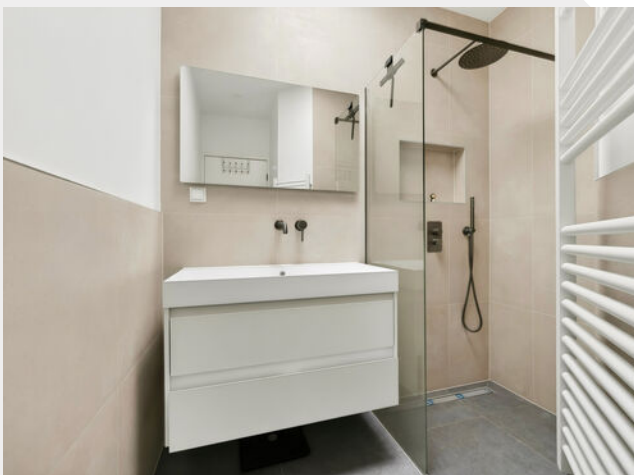
Hattemlaan 105

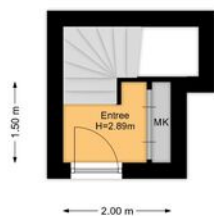
's-GRAVENHAGE



**Röttgering
Makelaars**

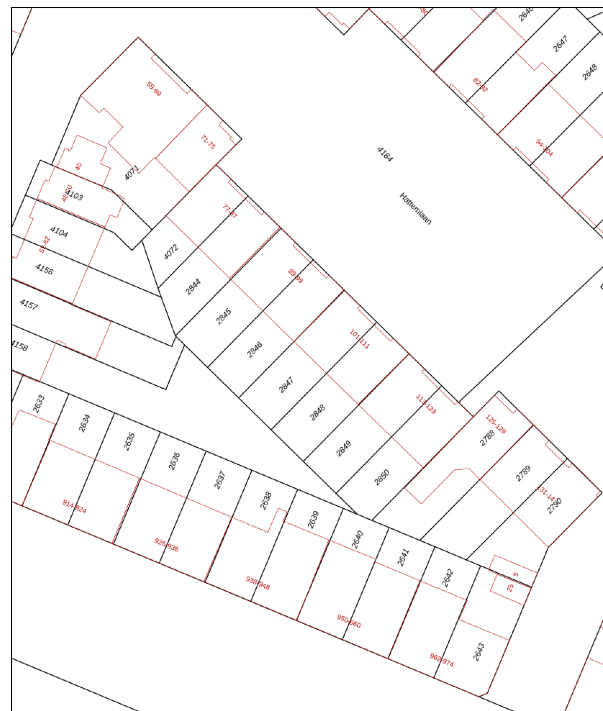
Altijd meer dan je verwacht!





Kadastrale kaart

Uw referentie: Hattenin 105



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorgestelde kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente 's-Gravenhage
Sectie AL
Perceel 2847

Voor een eenduidig gebruik, geldend op 22 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt niet de aansprakelijkheid voor het kadaster en de openbare registers



****ZO TE BETREKKEN! COMPLEET GERENOVEERD 4-KAMERAPPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON EN ENERGIELABEL A****

Op zoek naar een woning waar je werkelijk niets meer aan hoeft te doen? Dan is dit in 2025 in pandig geheel gerenoveerde 4-kamerappartement absoluut een bezichtiging waard!

Titel

Gelegen op de 2e etage beschikt de woning over circa 79 m² woonoppervlakte, een royale en lichte woon-/eetkamer met sfeervolle erker, een moderne open keuken, maar liefst drie slaapkamers en een zonnig achterbalkon over de volle breedte van de woning. Tijdens de renovatie is de woning grondig aangepakt. Zo zijn er kunststof kozijnen met dubbel glas, een nieuwe cv-installatie met nieuwe radiatoren, nieuw leidingwerk en strak gestucte en geschilderde wanden en plafonds. In combinatie met ****energielabel A**** maakt dit de woning niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig Kortom: spullen pakken, verhuizen en genieten!

INDELING

Entree via open portiek. Op de 1e etage bevindt zich de entree van het appartement met meterkast en binnentrap naar de 2e etage. Overloop met toegang tot de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale, doorgebroken woon-/eetkamer. De sfeervolle erker zorgt voor veel lichtinval en geeft de woonkamer extra karakter.

Aan de achterzijde ligt de moderne open keuken, uitgevoerd met een fraai stenen werkblad en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Vanuit deze zijde van de woning is tevens het zonnige achterbalkon bereikbaar, dat zich over de volle breedte uitstrekt.

De woning beschikt over maar liefst drie slaapkamers: één slaapkamer aan de voorzijde en twee kamers aan de achterzijde. De derde kamer heeft de aansluiting voor de wasmachine en is uiteraard ook uitstekend geschikt werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Daarnaast is er een separaat modern toilet met wandcloset en fonteintje.

BIJZONDERHEDEN

- In 2025 in pandig geheel gerenoveerd; - Energielabel ****A****;
- Royale en lichte woon-/eetkamer met erker; - Moderne open keuken met inbouwapparatuur;
- Zonnig achterbalkon over de volle breedte; - Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Eigen grond; - Recent opgerichte VvE; - Bijdrage VvE € 150,- per maand;
- VvE wordt professioneel beheerd; - MJOP aanwezig

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**